

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Winn Hotel Group AB**

556422-3096

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen och verkställande direktören för Winn Hotel Group AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Winn Hotel Group AB är moderbolag i en koncern där hotell- och restaurangverksamhet under räkenskapsåret har bedrivits på följande tio orter: Gävle, Sandviken, Falun, Uppsala, Täby, Haninge, Vara, Karlskrona, Göteborg och Helsingborg.

Under årets första månad bedrevs även verksamhet i Lund och Solna men per den 31 januari 2021 avyttrades koncernens hotellbolag Winn Hotel Group Lund AB och Winn Hotels Solna AB innebärande att hotellportföljen nu består av 11 hotell.

Winn Hotel Group AB äger även tre dotterbolag med enbart fastighetsinnehav. I fastigheterna som är belägna i Gävle, Täby och Uppsala bedrivs hotellverksamhet av bolag som är en del av koncernen. Koncernen omfattar vidare även dotterbolaget Winn Wine & Food AB, ett vin- och matimportbolag med samtliga restaurangverksamheter inom koncernen som kunder.

Winn Hotel Group AB har sitt säte och sitt supportcenter i Gävle samt ett kommersiellt team placerat i Uppsala och Stockholm.

Winn Hotel Group som tjänsteföretag inom turistindustrin har sin kärnverksamhet i hotell och restaurang samt möten och konferens. Den värdegrund som är basen för bolagets affärsfilosofi bygger på att koncernens medarbetare är nyckeln till framgång, en koncern för människor av människor. Ledorden för hela verksamheten är Personlighet, Engagemang, Glädje och Affärsmässighet, i dagligt tal PEGA. Det är av avgörande betydelse att ha stimulerade och trygga medarbetare för att kunna skapa en upplevelse för gästerna. Målet är att hotellen inom Winn Hotel Group ska vara omtalade för känslan av trivsel och skön atmosfär där medarbetarna bjuder på sin personlighet, visar engagemang och glädje med ett affärsmässigt fokus.

Winn Hotel Group har en av sina viktiga grundpelare i Multibrandstrategin, vilken innebär att varje hotell flaggas under det varumärke som har bedömts vara det som bäst bidrar till att optimera hotellets verksamhet och avkastning. Valet av varumärkestillhörighet har gjorts utifrån hotellens stil och karaktär, konkurrenssituation och behovet på marknaden. Varumärkesvalet har i många år varit en viktig del av Winn Hotel Groups framgång. Koncernen samarbetar sedan flera år tillbaka med Nordic Choice Hotels och Radisson Hotel Group.

En viktig del av multibrandstrategin är även att utveckla fristående och individuellt unika hotell som skapar attraktiva upplevelser för gästerna. Genom att äga egna varumärken kan Winn Hotel Group påverka kunderbjudanden och koncept fullt ut. Det tre enheter som under räkenskapsåret drivits under eget varumärke är Bjertorp Slott, Högbo Brukshotell och Såstaholm Hotell & Konferens.

Affärsidé:

Vi äger, driver och utvecklar hotell med personlighet, engagemang, glädje och affärsmässighet som leder till goda resultat.

Vision:

Vi bygger inte en hotellkedja - vi bygger en hotellkänsla.

Mission:

Vi ska vara omtalade för att vi bemöter våra gäster och varandra på ett precis lika proffsigt och personligt sätt överallt.

**Ägarförhållanden**

Följande ägare innehar per den 31 december 2021 mer än 5% av det totala antalet aktier:

HI Capital AS	34,4%
Investment AB R. Eriksson	17,9%
Engco Invest AB	13,9%
Hotelieren AB	11,6%

Koncernens ledande befattningshavare och ett antal anställda inom koncernen äger tillsammans 3,4% av aktierna. Resterande aktier ägs av olika hotellföretag och privatpersoner.

### Koncernstruktur

I koncernen ingår per 2021-12-31 följande dotterbolag, som samtliga ägs till 100%.

#### Hotellverksamheter:

- |   |                                   |
|---|-----------------------------------|
| * Winn Hotels Gävle AB                        | * Winn Hotels Uppsala AB          |
| * Winn Hotels Falun AB                        | * Winn Hotellbågen AB             |
| * Winn Hotels Haninge AB                      | * Winn Hotel Group Göteborg AB    |
| * Winn Hotels Karlskrona AB                   | * Winn Hotel Group Helsingborg AB |
| * Winn Hotels Såstaholm Hotell & Konferens AB | * Winn Hotel Group Norrköping AB  |
| * Winn Hotels Högbo Brukshotell AB            | * Winn Hotel Group Södertälje AB  |
| * Winn Hotels Bjertorp Slott AB               |                                   |

#### Fastighetsbolag:

- \* Höstsol Fastigheter AB
- \* Winn Hotels Fastighets AB
- \* Winn Hantverkshuset AB

#### Övriga:

- \* Winn Wine & Food AB
- \* Winn Hotel Group Lindholmen AB
- \* Software Hotels AB

I fastighetsbeståndet ingår fastigheterna Norr 13:7 i Gävle kommun, Såsta 3:5 i Täby kommun respektive Uppsala Fålhagen 11:4 i Uppsala kommun.

### Verksamheten under räkenskapsåret

Verksamhetsåret 2021 påverkades fortsättningsvis kraftigt av den globala pandemin som spred sig från Kina till Europa och vidare i världen i början av år 2020.

De förändrade marknadsförutsättningarna från 2020 fortsatte att prägla verksamheten även under 2021. De först fem månaderna av 2021, januari till maj innebar över lag fortsatt låg beläggning och låga omsättningstal för koncernen som helhet. Detta som en direkt följd av regeringens och myndigheters fortsatta beslut om restriktioner och allmänna rekommendationer i syfte att hålla smittspridningen nere genom att bl annat begränsa allmänhetens möjligheter att resa, umgås och genomföra möten. Det efterlängttade nationella vaccinationsprogram som skulle bli en avgörande faktor för att stoppa virusets spridning kom heller inte igång i den omfattning och takt som var förhoppningen när året inleddes. Det var först ett antal månader in på år 2021 som den stora allmänheten kunde påbörja sin vaccination.

Det inhemska fritidsresandet och turistandet som växte fram starkt redan under 2020 fortsatte och rentav förstärktes under verksamhetsåret 2021 vilket bidrog till goda nivåer på omsättningen från juni månad och framåt för så gott som alla koncernens hotell. En återhämtning av beläggning från den svaga våren ledde till en topp på 71 procent i beläggningsgrad i juli månad.

Lättnader i restriktioner under hösten innebar att en god omsättningsnivå kunde bibehållas även efter sommaren. Företagens resande ökade och konferenser samt möten bokades åter in vilket tillsammans med en fortsatt god helgbeläggning innebar att beläggningsgraden låg kvar på över 65 procent fram till november månad. Snittpriset under den här perioden var också tillbaka på tillfredsställande nivåer. När restriktioner sedan återinfördes i december 2021 med anledning av den snabba spridningen av Omikron påverkades hela hotellmarknaden negativt och året avslutades med låga beläggningsstal och omsättningsnivåer för koncernen som helhet.

Variationerna mellan koncernens hotell beträffande beläggningsgrad sett till året som helhet har dock periodvis varit stor. Hotell som tidigare år, före pandemin, hade en stor andel av internationella gäster har haft ett större beläggningstapp än andra medan hotell med tydlig profil mot privatgäster klarat sig betydligt bättre.

De kraftfulla åtstramningarna på kostnadssidan som initierades under pandemins intåg 2020 har fortsatt haft inverkan på 2021 års siffror i positiv bemärkelse. De kraftiga neddragningar i medarbetarled som skedde under framför allt mars och april 2020 genom omfattande varsel och uppsägningar innebar nödvändiga kostnadsbesparingar i stunden men har även fått andra mer långtgående konsekvenser för hela hotell- och restaurangbranschen. Det är ett faktum att många av dessa tidigare medarbetare valde att satsa på andra yrkeskarriärer och utbildning vilket har inneburit en stor brist på kompetens när gästtillströmningen ökat i rask takt.

Ett av koncernens två hotell i Uppsala genomgick under första perioden av 2021 en re-branding i form av varumärkesbyte från Park Inn by Radisson till Clarion Collection vilket innebär att koncernen tecknat ytterligare ett franchiseavtal med Nordic Choice Hotels. Varumärkesbytet var fullt genomfört under maj månad 2021. Marknaden i Uppsala har tagit emot det nya varumärket Clarion Collection mycket väl och här finns stor potential under kommande år.

För att säkerställa koncernens vidare framgång är det av vikt att hålla den materiella standarden på en jämn nivå och att kontinuerligt hålla efter och uppdatera hårdvaran. När pandemin slog till gjordes dock en översyn av underhåll- och investeringsplaner vilket fick påföljden att dessa tillfälligt reducerades. De investeringar som skedde under räkenskapsåret avsåg i huvudsak färdigställandet av rumsrenovering av koncernens hotell i Karlskrona samt anpassningar till nytt koncept och varumärke i Uppsala. Koncernens totala investeringar har under 2021 uppgått till 6 506 tkr (19 154 tkr). I beloppet ingår 1 441 tkr (625 tkr) i pågående nyanläggningar.

Den genomsnittliga beläggningen för helåret ökade med 13,1 procentenheter i jämförelse mot fg år samtidigt som snittpriset steg med 8,9 procent vilket innebar en god omsättningsökning under rådande förutsättningar. På hotellsidan summerade omsättningen till 282,1 miljoner kronor (245,3 miljoner kronor fg år) och för restaurangdelen uppgick omsättningen till 169,2 miljoner kronor (146,2 miljoner kronor). Den totala omsättningen för koncernen under räkenskapsåret 2021 uppgick till 453 920 tkr vilket är en ökning med 14,4% mot fg år. Av den totala omsättningen i koncernen hänför sig 0,8 miljoner kronor (34,8 miljoner kronor) till omsättning i bolag som avyttrades per den 1 februari 2021.

Rörelseresultatet före avskrivningar och finansiella poster (Ebitda) för räkenskapsåret 2021 har påverkats av erhållet statligt omställningsstöd med 20 miljoner kronor (59,8 miljoner kronor) samt 3,9 miljoner kronor i stöd för korttidsarbete (20,8 miljoner kronor fg år). Ebitda för räkenskapsåret uppgick till 4 738 tkr vilket är en förbättring med 22 332 tkr jämfört med fg år.

Nedan framgår den totala omsättningen för respektive dotterbolag under räkenskapsåret 2021:

<u>Dotterbolag</u>	<u>Omsättning</u>	<u>Antal rum</u>	<u>Samarbetspartner/Hotellnamn</u>
			<u>Nordic Choice Hotels</u>
W H Gävle AB	60 462	202	Clarion Hotel Winn Gävle
W H Falun AB	22 397	85	Clarion Collection Hotel Bergmästaren
W H Karlskrona AB	25 869	82	Clarion Collection Hotel Karlskrona
W H Haninge AB	34 480	126	Quality Hotel Winn Haninge
W H Uppsala AB	15 824	95	Clarion Collection Hotel Uppsala
			<u>Radisson Hotel Group</u>
W Hotellbågen AB	39 612	185	Radisson Blu Hotel Uppsala
W H Group Göteborg AB	74 079	265	Radisson Blu Riverside Hotel Göteborg
W H Group Helsingborg AB	50 203	205	Radisson Blu Metropol Hotel Helsingborg
W H Solna AB*	442*	(256)	Park Inn by Radisson Solna Stockholm
W H Group Lund AB*	361*	(192)	Radisson Blu Hotel Lund
			<u>Fristående enheter</u>
W H Bjertorp Slott AB	23 549	35	Bjertorp Slott
W H Högbo Brukshotell AB	79 797	114	Högbo Brukshotell
W H Såstaholm Hotell & Konferens AB	23 851	93	Såstaholm Hotell & Konferens
Höstsol Fastigheter AB	5 018	-	
Winn Hotels Fastighets AB	15 535	-	
Winn Hantverkshuset AB	6 360	-	
Software Hotels AB	0	-	
Winn Wine & Food AB	1 802		
Winn Hotel Group Södertälje AB	0	-	
Winn Hotel Group Norrköping AB	0	-	
Winn Hotel Group Lindholmen AB	0	-	
Summa dotterbolag	479 642	<b>1 487*</b>	
Avgår koncernintern oms.	<u>-26 876</u>		
Total extern omsättning dotterbolag	<b>452 765</b>		

\* Park Inn by Radisson Solna och Radisson Blu Lund avyttrades 2021-01-31

Koncernen har även under pandemin fortsatt att bedriva ett aktivt hållbarhetsarbete. Dels genom övergripande guidelines och initiativ från Winn Hotel Group men även genom franchisegivarna Radisson Hotel Group och Nordic Choice Hotels som förser respektive hotell med både redskap och riktlinjer i syfte att verka för och bidra till en bättre framtid. Utöver detta genomförs även lokala aktiviteter som initierats av de enskilda hotellen. Koncernens tre fristående enheter är alla Svanenmärkta samt har egna program för miljö- och CSR-arbetet. I bräschen går Högbo Brukshotell som tillsammans med lokala producenter i Högbo Gårdshandelsförening och fastighetsägaren utvecklat konceptet Made In Högbo innebärande att stor del av hotellets behov av råvaror såsom grönsaker, kött, ost och ägg produceras och förädlas på bruket.

Inom ramen för koncernens övergripande CSR stöttar och samarbetar Winn Hotel Group med den Sandvikenbaserade organisationen Framsteget vars syfte är att motverka utanförskap.

I moderbolaget bedrivs koncernens centrala supportcenter med uppdraget att ge ett effektivt stöd till koncernens samtliga hotell i frågor rörande finans, ekonomi, IT, HR, kompetensutveckling, samt operativt driftsstöd. Dessutom finns inom moderbolaget ett centralt kommersiellt team med funktioner inom bokning, revenue management och marknadskommunikation som är placerat i Uppsala.

Nettoomsättningen i moderbolaget under 2021 uppgick till 20 380 tkr vilket är en ökning med 3 467 tkr jämfört med 2020. Merparten av bolagets omsättning är koncernintern i form av management fee. Resultatet efter finansiella poster för moderbolaget blev -20 596 tkr, vilket är en förbättring med 6 297 tkr jämfört med fg år.

### Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

På samma sätt som vid pandemins inledning har förhandlingar fortsatt förts med berörda fastighetsägare även under 2021 vilket i huvudsak resulterat i likviditetspåverkande uppgörelser med senarelagd betalning av hyra. Frånvaron av hyresrabatter innebär att hyreskostnaden som till största delen är fast slår hårt på resultatet när omsättningen fortsatt har befunnit sig på låga nivåer.

Under räkenskapsåret har planeringen av ett nytt hotell i Södertälje, vid Marenplan, kommit igång innebärande kontinuerliga möten med fastighetsägaren Stadsrum Fastigheter AB. Det ursprungliga hyreskontraktet tecknades redan i november 2019 men erfarenheter som parterna gjort under pandemiåret har inneburit en del justeringar av hotellets utformning och disposition. Det centralt belägna hotellet med 182 rum, restauranger, skybar, uteservering och goda konferensutrymmen kommer att drivas under varumärket Clarion och beräknas stå klart till hösten 2024.

Winn Hotel Group har under år 2021 resultatfört erhållna statliga stöd för korttidsarbete och omställningsstöd. Beviljat omställningsstöd och stöd för korttidsarbete för koncernen avseende januari - november 2021 uppgick till 23,8 miljoner kronor. Skatteverkets granskning av ansökta stöd för 2020 innebar, efter myndighetens beslut, att 5,4 miljoner av för helåret 2020 totalt ansökta stöd om 59,8 miljoner, inte godkändes och således inte betalades ut. Denna summa har minskat räkenskapsåret 2021 års totala belopp för erhållet omställningsstöd. Omställningsstöd för december 2021 kommer att påverka kommande räkenskapsårs resultaträkning då ansökningsprocessen genomförts under 2022 och beslutet från Skatteverket ännu ej är meddelat.

**Flerårsöversikt (Tkr)**

<b>Koncernen</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Nettoomsättning, tkr	453 920	396 688	810 804	795 133	751 704
Resultat före finansiella poster, hyror och avskrivningar(ebitdar), tkr	125 785	126 467	257 814	226 791	203 914
Ebitdar, %	27,7	31,9	31,8	28,5	27,1
Resultat före finansiella poster och avskrivningar(ebitda),tkr	4 738	-17 594	73 897	81 506	59 310
Ebitda %	1,0	-4,4	9,1	10,3	7,9
Rörelseresultat(ebit),tkr	-19 360	-44 949	47 578	57 081	37 569
Ebit, %	- 4,3	-11,3	5,9	7,2	5,0
Resultat efter finansiella poster, tkr	-22 683	-48 380	44 123	53 661	35 705
Balansomslutning	551 108	569 706	539 070	542 562	495 770
Soliditet (%)	45,8	47,8	39,3	34,7	32,1
Avkastning på totalt kap. (%)	neg	neg	8,9	10,6	7,6
Avkastning på eget kap. (%)	neg	neg	20,8	28,5	22,5
Antal anställda, st	326	342	487	501	495
Beläggning, %	47,1	34,0	66,6	66,3	65,6
Snittpris,kr	992	911	1 004	989	948
Revpar,kr	468	309	669	655	623

<b>Moderbolaget</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Nettoomsättning	20 380	16 913	35 848	34 975	33 351
Resultat efter finansiella poster	-20 596	-26 893	-1 784	-2 162	382
Balansomslutning	357 991	280 990	200 364	220 858	202 541
Soliditet (%)	51,0	67,2	59,6	60,4	52,7
Antal anställda	30	21	20	19	18

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.



### Förändring av eget kapital

Moderbolaget	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	22 233 111	1 482 220	166 514 310	-16 134 956	174 094 685
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			-16 134 956	16 134 956	0
Årets resultat				2 762 370	2 762 370
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>22 233 111</b>	<b>1 482 220</b>	<b>150 379 354</b>	<b>2 762 370</b>	<b>176 857 055</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Överkursfond	92 588 963
Balanserade vinstmedel	57 790 390
årets vinst	2 762 370
	<b>153 141 723</b>

disponeras så att  
i ny räkning överföres

153 141 723  
**153 141 723**

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

### Framtida utveckling

#### Händelser efter räkenskapsårets utgång

De restriktioner och allmänna rekommendationer som återinfördes under de sista veckorna av 2021 med anledning av Omikron fick en negativ påverkan på beläggningsgraden för koncernen under inledningen av 2022, framför allt för januari månad men även under februari. Verksamhetsåret fick inte den start man hoppats på och även om omsättningsnivån var bättre än fg år så var det långt ifrån tillfredsställande. När restriktioner och allmänna rekommendationer sedan släpptes den 9 februari 2022 konstaterades snabbt att bokningsflödet åter vände uppåt. Branschen som helhet och med den Winn Hotel Group kunde på nytt se god återhämtning av beläggning och intäktsflöden.

Omsättningsnivåerna för koncernen som helhet för både mars och april innevarande år är mycket tillfredsställande och visar att segmentet privatresenärer nu kompletterats med både konferensgäster och affärsgäster i nivåer som närmar sig tiden före pandemin. Behovet av att mötas fysiskt efter en lång period av enbart digitala möten är som förutspått starkt och det märks tydligt att företag nu vågar på ett helt annat sätt bjuda in till större företagseveny, möten och kickoffer.

Förfrågningsstakten och bokningsflödet fortsätter stabilt uppåt och med stora sommararrangemang runt om i landet som driver efterfrågan på hotellrum i privatsegmentet finns stora chanser till en fortsatt mycket positiv utveckling för sommaren men även resten av året.

Med anledning av de låga omsättningsnivåerna vid årets inledning orsakat av omikronviruset har ett antal av koncernens bolag ansökt om Omställningsstöd för december 2021 samt januari-februari 2022 till ett belopp av 14 miljoner kronor.

Dotterbolaget med tidigare namnet Winn Hotel Group Lindholmen AB har namnändrats till Winn Property Development AB. Bolaget ska bedriva utredning och genomförande av fastighetsutvecklingsprojekt för hotellbyggnationer.

### Framtiden

Den 24 februari inleddes ett krig i Ukraina initierat av Ryssland vilket innebar att världen stannade upp i vad som kort kan beskrivas som chock. Förödelsen är enorm i Ukraina och kriget är en stor tragedi. Vad konsekvenserna på sikt blir för världen, Europa, Sverige och enskilda medborgare och företag går ej helt att överblicka. Förutom aspekterna av mänskligt lidande kommer bl a högre energipriser och råvarupriser samt en allmänt högre prisnivå driva inflationen uppåt vilket påverkar kostnadssidan för verksamheten men kan även innebära förändrade beteenden bland gäster. Högre inflation än på länge bedöms kunna få effekter på både ränte- och lönenivåer framåt. Hur denna sammansättning av nya osäkerhetsfaktorer exakt kommer att påverka verksamheten och dess lönsamhet samt gästers konsumtionsvilja av upplevelseprodukter är i dagsläget svårt att bedöma.

För närvarande syns ingen kraftig påverkan på bolagets verksamhet med anledning av det pågående kriget i Ukraina. Liggande omsättningsprognoser synkroniserar väl med det aktuella bokningsflödet av hotellrum. Det är dock vanskligt att försöka ringa in en rättvisande prognos för helåret 2022 då omvärldsfaktorerna fortfarande är svåröversäglbara. Nya varianter av Coronaviruset kan fortfarande få påverkan. Totalt ser dock förutsättningarna vad beträffar omsättningsnivåer och nettoresultat för räkenskapsåret 2022 betydligt ljusare ut i jämförelse med både 2020 och 2021. En grov bedömning är att omsättningen kan förväntas landa i intervallet 620-630 miljoner kronor vilket skulle kunna ge en vinst i intervallet 30 till 35 miljoner kronor före förväntade statliga stöd. Det är naturligtvis mycket glädjande att kunna konstatera att koncernen äntligen är igenom en tuff period och att ett vinstgivande år åter är inom räckhåll.

Trots två år med kraftiga förluster står koncernen på en stabil ekonomisk grund. Innan pandemin tog sitt grepp om världen hade koncernen under många goda år byggt upp ett starkt eget kapital. Detta förstärktes ytterligare genom nyemissionen 2020. Nu när de värsta effekterna av pandemin har bedarrat och affärerna har börjat återgå till mer normala former kommer ny energi och ny framåtanda att stärka bolaget ytterligare.

Det finns en stark övertygelse inom koncernen, både hos styrelsen och ledningen att krisen kommer att föda nya möjligheter för Winn Hotel Group. Den befintliga långsiktiga strategiplanen finns att falla tillbaka på när Coronakrisen har bedarrat med vissa revideringar som behöver göras för att reflektera den nya framtiden.

Winn Hotel Group och dess styrelse är förvissade om att det även i framtiden kommer vara avgörande att ständigt vara i rörelsen framåt. Detta skapar energi, stimulans och möjligheter för koncernens medarbetare att påverka, växa och utvecklas. Koncernens ständiga tro är att det är i mjukvaran, våra medarbetare och PEGA som grunden för vidare lönsamhetsutveckling har sin bas. Winnkoncernen kommer att fortsätta att växa och utvecklas till ytterligare nivåer.

<b>Koncernens Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>	<b>2020-01-01 -2020-12-31</b>
Nettoomsättning		453 919 706	396 688 353
Övriga rörelseintäkter	2	26 101 157	82 387 603
		<b>480 020 863</b>	<b>479 075 956</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-50 728 802	-44 894 012
Övriga externa kostnader	3, 4	-239 587 703	-257 173 115
Personalkostnader	5	-175 846 491	-194 602 563
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	6	-24 098 253	-27 355 075
Övriga rörelsekostnader		-9 120 000	0
		<b>-499 381 249</b>	<b>-524 024 765</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-19 360 386</b>	<b>-44 948 809</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	59 820	68 615
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-3 382 421	-3 499 873
		<b>-3 322 601</b>	<b>-3 431 258</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-22 682 987</b>	<b>-48 380 067</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-22 682 987</b>	<b>-48 380 067</b>
Skatt på årets resultat	9	3 150 513	8 653 901
<b>Årets resultat</b>		<b>-19 532 474</b>	<b>-39 726 167</b>
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		-19 532 474	-39 726 167

## Koncernens Balansräkning

Not 2021-12-31 2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	10	303 050 396	313 118 183
Inventarier, verktyg och installationer	11	38 483 128	55 437 338
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	12	2 374 607	1 130 217
		<b>343 908 131</b>	<b>369 685 738</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav	13	47 000	47 000
		<b>47 000</b>	<b>47 000</b>

**Summa anläggningstillgångar 343 955 131 369 732 738**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m m*

Råvaror och förnödenheter		4 840 821	5 105 813
		<b>4 840 821</b>	<b>5 105 813</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		32 533 867	6 325 231
Aktuella skattefordringar		2 586 639	0
Övriga fordringar		11 405 387	13 602 697
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	21 053 596	39 495 566
		<b>67 579 489</b>	<b>59 423 494</b>

##### *Kassa och bank*

**Summa omsättningstillgångar 207 152 986 199 973 033**

**SUMMA TILLGÅNGAR 551 108 117 569 705 771**

## Koncernens Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare</i>			
Aktiekapital		22 233 111	22 233 111
Annat eget kapital inklusive årets resultat		230 465 111	250 147 468
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		252 698 221	272 380 579
<b>Summa eget kapital</b>		<b>252 698 221</b>	<b>272 380 579</b>
<b>Avsättningar</b>			
Avsättningar för uppskjuten skatt	15	33 533 322	37 156 676
		<b>33 533 322</b>	<b>37 156 676</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	16, 17, 18 19	150 578 125	152 353 125
Övriga skulder		6 588 976	0
		<b>157 167 101</b>	<b>152 353 125</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	19	1 387 500	1 000 000
Förskott från kunder		11 722 144	10 287 854
Leverantörsskulder		33 387 572	20 556 069
Aktuella skatteskulder		164 415	1 515 410
Övriga skulder		15 969 690	23 833 689
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	45 078 152	50 622 369
		<b>107 709 473</b>	<b>107 815 391</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>551 108 117</b>	<b>569 705 771</b>

## Koncernens rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Annat eget kapital inklusive årets resultat	Minoritets- intresse	Summa eget kapital
<b>Ingående eget kapital 2020-01-01</b>	<b>14 822 074</b>	<b>197 073 108</b>	<b>321 562</b>	<b>212 216 744</b>
Nyemission	7 411 037	92 588 963		100 000 000
Minoritetsförändringens påverkan av ingående balansen		321 562	-321 562	0
Årets resultat		-39 726 167		-39 726 167
Förändring eliminering dotterbolagsaktier		-109 998		-109 998
<b>Utgående eget kapital 2020-12-31</b>	<b>22 233 111</b>	<b>250 147 468</b>		<b>272 380 579</b>
Årets resultat		-19 532 474		-19 532 474
Omklassificering		-440 198		-440 198
Effekt av ändrad skattesats		290 315		290 315
<b>Utgående eget kapital 2021-12-31</b>	<b>22 233 111</b>	<b>230 465 110</b>		<b>252 698 221</b>

<b>Koncernens</b>	<b>Not</b>	<b>2021-01-01</b>	<b>2020-01-01</b>
<b>Kassaflödesanalys</b>		<b>-2021-12-31</b>	<b>-2020-12-31</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat före finansiella poster		-19 360 386	-44 948 809
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	21	7 004 436	-29 110 087
Avskrivningar		<u>24 098 254</u>	<u>27 355 075</u>
		11 742 303	-46 703 821
Betald inkomstskatt		-4 342 834	-1 866 036
Erhållen ränta		59 820	68 614
Erlagd ränta		-3 382 421	-3 499 873
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>4 076 868</b>	<b>-52 011 116</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>			
Förändring av varulager och pågående arbeten		64 184	2 436 773
Förändring kundfordringar		-26 421 532	25 041 793
Förändring av kortfristiga fordringar		5 113 619	6 306 181
Förändring leverantörsskulder		14 671 817	-14 791 336
Förändring av kortfristiga skulder		-6 118 097	-3 107 585
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-8 613 141</b>	<b>-36 115 290</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-6 505 587	-19 153 652
Sålda materiella anläggningstillgångar		0	216 903
Investeringar i dotterbolag		0	-122 250
Sålda dotterbolag		4 403 571	
Amortering av finansiella anläggningstillgångar		11 391 605	
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>9 289 591</b>	<b>-19 058 999</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Nyemission		0	100 000 000
Amortering av skuld		-1 387 500	-1 096 875
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-1 387 500</b>	<b>98 903 125</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-711 051</b>	<b>43 728 836</b>
Likvida medel vid årets början		<b>135 443 726</b>	<b>91 714 890</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>134 732 676</b>	<b>135 443 726</b>

<b>Moderbolagets Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>	<b>2020-01-01 -2020-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		20 379 706	16 912 674
Övriga rörelseintäkter	2	5 579 015	6 351 012
		<b>25 958 721</b>	<b>23 263 686</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3, 4	-10 619 651	-8 790 310
Personalkostnader	5	-31 139 604	-25 481 729
Avskrivningar	6	-793 611	-1 206 802
Övriga rörelsekostnader		-9 120 000	-15 259 319
		<b>-51 672 866</b>	<b>-50 738 160</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-25 714 145</b>	<b>-27 474 474</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	22	4 329 957	0
Ränteintäkter och liknande resultatposter	7	1 701 881	1 554 593
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-914 154	-973 461
		<b>5 117 684</b>	<b>581 132</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-20 596 461</b>	<b>-26 893 342</b>
Bokslutsdispositioner	23	23 358 831	10 766 385
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 762 370</b>	<b>-16 126 957</b>
Skatt på årets resultat	9	0	-7 999
<b>Årets resultat</b>		<b>2 762 370</b>	<b>-16 134 956</b>



## Moderbolagets Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier	11	843 272	2 002 263
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	12	9 474	0
		<b>852 746</b>	<b>2 002 263</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	24, 25, 26	112 192 797	113 692 797
Fordringar hos koncernföretag		135 222 896	0
		<b>247 415 693</b>	<b>113 692 797</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>248 268 439</b>	<b>115 695 060</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		15 000	0
Fordringar hos koncernföretag		10 010 494	42 725 600
Aktuella skattefordringar		524 351	606 500
Övriga kortfristiga fordringar		78 140	898 538
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	1 082 410	4 052 100
		<b>11 710 395</b>	<b>48 282 738</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>98 012 164</b>	<b>117 012 195</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>109 722 559</b>	<b>165 294 933</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>357 990 998</b>	<b>280 989 993</b>

**Moderbolagets  
Balansräkning**

	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	27		
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		22 233 111	22 233 111
Reservfond		1 482 220	1 482 220
		<b>23 715 331</b>	<b>23 715 331</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Överkursfond		92 588 963	92 588 963
Balanserad vinst		57 790 390	73 925 346
Årets resultat		2 762 370	-16 134 956
		<b>153 141 723</b>	<b>150 379 353</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>176 857 054</b>	<b>174 094 684</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>	28	7 206 583	18 829 774
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>	16, 17		
Skulder till kreditinstitut		59 128 125	59 903 125
Skulder till koncernföretag		43 058 155	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>102 186 280</b>	<b>59 903 125</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till kreditinstitut		387 500	0
Leverantörsskulder		2 358 806	3 500 430
Skulder till koncernföretag		58 720 534	0
Övriga kortfristiga skulder		2 546 264	17 042 933
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	7 727 977	7 619 047
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>71 741 081</b>	<b>28 162 410</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>357 990 998</b>	<b>280 989 993</b>

## Moderbolagets rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Bundna reserver	Balanserat resultat	Summa eget kapital
<b>Ingående eget kapital 2020-01-01</b>	<b>14 822 074</b>	<b>1 482 220</b>	<b>73 925 347</b>	<b>90 229 641</b>
Nyemission	7 411 037		92 588 963	100 000 000
Årets resultat			-16 134 957	-16 134 957
<b>Utgående eget kapital 2020-12-31</b>	<b>22 233 111</b>	<b>1 482 220</b>	<b>150 379 353</b>	<b>174 094 684</b>
Årets resultat			2 762 370	2 762 370
<b>Utgående eget kapital 2021-12-31</b>	<b>22 233 111</b>	<b>1 482 220</b>	<b>153 141 723</b>	<b>176 857 054</b>

**Moderbolagets  
Kassaflödesanalys**

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat före finansiella poster		-25 714 145	-12 215 155
Redovisat ej erhållet statligt omställningsstöd		0	-2 892 286
Avskrivningar		<u>793 611</u>	<u>1 206 802</u>
		-24 920 534	-13 900 639
Betald inkomstskatt		82 149	4 452 412
Erhållen ränta		1 701 881	1 554 593
Erlagd ränta		-914 154	-973 461
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>-24 050 658</b>	<b>-8 867 095</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>			
Förändring kundfordringar		-15 000	
Förändring av kortfristiga fordringar		36 505 194	-15 405 645
Förändring leverantörsskulder		-1 141 624	1 643 356
Förändring av kortfristiga skulder		44 720 295	-1 380 385
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>56 018 207</b>	<b>-24 009 769</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-187 512	-540 408
Investeringar i dotterbolag			-210 000
Sålda dotterbolag		5 829 957	
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>5 642 445</b>	<b>-750 408</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Nyemission		0	100 000 000
Amortering av skuld		-387 500	-96 875
Utlåning till dotterbolag		-92 552 240	-24 985 000
Erhållet koncernbidrag		12 279 057	
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-80 660 683</b>	<b>74 918 125</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-19 000 031</b>	<b>50 157 948</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>117 012 194</b>	<b>66 854 246</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>98 012 164</b>	<b>117 012 194</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Koncernredovisning

Winn Hotel Group AB upprättar koncernredovisning. Uppgifter om koncernföretag finns i not 26. Dotterföretagen inkluderas i koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet överförs till koncernen. De exkluderas ur koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet upphör.

Koncernens bokslut är upprättat enligt förvärvsmetoden. Förvärvstidpunkten är den tidpunkt då det bestämmande inflytandet erhålls. Identifierbara tillgångar och skulder värderas inledningsvis till verkliga värden vid förvärvstidpunkten. Goodwill utgörs av mellanskillnaden mellan de förvärvade identifierbara nettotillgångarna vid förvärvstillfället och anskaffningsvärdet inklusive värdet av minoritetsintresset och värderas initialt till anskaffningsvärdet.

Mellanhavanden mellan koncernföretag elimineras i sin helhet.

#### Intäktsredovisning

Koncernens nettoomsättning utgörs så gott som uteslutande av hotell- och restaurangförsäljning. Intäkterna redovisas i resultaträkningen vid den tidpunkt då de framtida ekonomiska fördelarna förväntas tillfalla bolaget och då dessa fördelar kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Försäljningen redovisas efter avdrag av moms och rabatter.

#### Statliga stöd

Statliga stöd redovisas till verkligt värde när det finns rimlig säkerhet att stödet kommer att erhållas och att bolaget kommer att uppfylla alla därmed sammanhängande villkor.

Stödet intäktsförs i den period då de kostnader uppkommer som det statliga stödet är avsett att kompensera.

Statliga stöd till följd av covid-19 redovisas som övriga rörelseintäkter i resultaträkningen och omfattar stöd vid korttidsarbete och omställningsstöd. Ersättning för sjuklönekostnader och tillfälligt sänkta arbetsgivaravgifter redovisas som en minskad personalkostnad.

#### Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Aktuell skattesats för 2021 är 20,6%. Uppskjutna skatter avseende långsiktiga skattemässiga avskrivningar och övervärdet vid förvärv av Hantverkshuset har beräknats till skattesatsen 20,6%.

Uppskjutna skatter avseende periodiseringsfonder, som har avsatts när skattesatsen var högre, har beräknats till 22%. Övriga koncernjusteringar har beräknats till 2021 år skattesats 20,6%.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning. Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar. Följande avskrivningstider tillämpas:

<hr/>	
Fastigheter	
Stommar	50 -100 år
Fasader, yttertak, fönster	20 - 50 år
Hissar, ledningssystem	15 - 30 år
Hysesgästanpassningar	20 - 33 år
Inventarier och installationer, byggnader	15 - 40 år
<hr/>	
Markanläggningar	20 år
<hr/>	
Inventarier	
Hotell- och restauranginventarier	5 - 10 år
IT-utrustning	3 år
<hr/>	

### Leasingavtal

Leasingavtal där de ekonomiska fördelar och risker som är hänförliga till leasingobjektet i allt väsentligt kvarstår hos leasegivaren, klassificeras som operationell leasing. Betalningar, inklusive en första förhöjd hyra, enligt dessa avtal redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden. Uthyrning av lokaler klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden.

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder, och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när Winn Hotel Group blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

#### Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedömer Winn Hotel Group AB om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon utav de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående.

### **Varulager**

Varulagret värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet.

### **Ersättningar till anställda**

Kortfristiga ersättningar: Kortfristiga ersättningar i koncernen utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro, sjukvård och bonus. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

Ersättningar efter avslutad anställning: I Winn Hotel Group förekommer såväl avgiftsbestämda som förmånsbestämda pensionsplaner.

I avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till ett annat företag och har inte någon legal eller informell förpliktelse att betala något ytterligare även om det andra företaget inte kan uppfylla sitt åtagande. Koncernens resultat belastas för kostnader i takt med att de anställdas tjänster utförts.

Winn Hotel Group AB redovisar förmånsbestämda pensionsplaner i enlighet med K3s förenklingsregler. Koncernen har bl. a. förmånsbestämda planer som innebär att pensionspremier betalas och dessa planer redovisas som avgiftsbestämda planer.

Ersättningar vid uppsägning: Ersättningar vid uppsägning utgår då något företag inom koncernen beslutar att avsluta en anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande eller då en anställd accepterar ett erbjudande om frivillig avgång i utbyte mot sådan ersättning. Om ersättningen inte ger företaget någon framtida ekonomisk fördel redovisas en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att lämna sådan ersättning. Ersättningen värderas till den bästa uppskattningen av den ersättning som skulle krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

### **Moderföretagets redovisnings- och värderingsprinciper**

Samma redovisnings- och värderingsprinciper tillämpas i moderföretaget som i koncernen, förutom i de fall som anges nedan.

### **Eget kapital**

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med ÅRLs indelning.

### **Obeskattade reserver**

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

### **Bokslutsdispositioner**

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Aktier och andelar i dotterföretag**

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.



## **Nyckeltalsdefinitioner**

### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

### Avkastning på totalt kapital

Resultat före avdrag för räntekostnader i förhållande till balansomslutningen.

### Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i förhållande till eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt).

### Beläggning

Antal sålda rum i förhållande till antal disponibla rum

### Snittpris

Logiomsättning i förhållande till antal sålda rum

### Revpar

Logiomsättning i förhållande till antal disponibla rum

**Not 2 Övriga rörelseintäkter  
Koncernen**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Statligt omställningsstöd	18 364 066	59 801 326
Övriga statliga stöd	3 866 889	20 836 277
Återbetalning Fora	3 377 050	0
Övriga intäkter	493 152	1 750 000
	<b>26 101 157</b>	<b>82 387 603</b>

**Moderbolaget**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Statligt omställningsstöd	4 579 717	4 593 850
Övriga statliga stöd	218 298	1 505 162
Utlånad personal till dotterföretag	781 000	252 000
	<b>5 579 015</b>	<b>6 351 012</b>

**Not 3 Operationella leasingkostnader  
Koncernen**

Denna not är i TKR

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 128 177 tkr.

Nominella värdet av framtida minimi-leasingavgifter, avseende icke uppsägningsbara leasingavtal. Övervägande del avser lokalhyror.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Inom ett år	101 997	76 873
Senare än ett år men inom fem år	588 713	364 131
Senare än fem år	1 826 207	1 734 006
	<b>2 516 917</b>	<b>2 175 010</b>

Beloppen i år är inkluderade fastighetsskatt och övriga rörliga avgifter vi åtagit oss att betala enligt hyreskontraktet

### Moderbolaget

Denna not är i TKR

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 890 tkr.

Nominella värdet av framtida minimi-leasingavgifter, avseende icke uppsägningsbara leasingavtal. Övervägande del avser lokalhyror. Leasingavtalen fördelar sig enligt följande:

	2021	2020
Inom ett år	795	992
Senare än ett år men inom fem år	286	485
Senare än fem år	0	0
	<b>1 081</b>	<b>1 477</b>

### Not 4 Arvode till revisorer Koncernen

	2021	2020
PWC		
Revisionsuppdrag	570 000	574 000
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	1 361 550	890 775
Övriga tjänster	0	69 000
Andra uppdrag än revisionsuppdraget	220 000	0
	<b>2 151 550</b>	<b>1 533 775</b>

### Moderbolaget

	2021	2020
<b>PwC</b>		
Revisionsuppdrag	570 000	574 000
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	785 550	890 775
Övriga tjänster	0	69 000
	<b>1 355 550</b>	<b>1 076 558</b>

**Not 5 Anställda och personalkostnader  
Koncernen**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	219	219
Män	107	123
	<b>326</b>	<b>342</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	6 334 838	8 609 932
Övriga anställda	116 387 433	133 450 472
	<b>122 722 271</b>	<b>142 060 404</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	1 950 185	1 901 838
Pensionskostnader för övriga anställda	8 447 996	10 171 905
Sociala avgifter enligt lag och avtal	41 142 889	41 599 434
	<b>51 541 070</b>	<b>53 673 177</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>174 263 341</b>	<b>195 733 581</b>

**Moderbolaget**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	24	14
Män	6	7
	<b>30</b>	<b>21</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	2 387 500	3 092 180
Övriga anställda	16 545 116	13 201 472
	<b>18 932 616</b>	<b>16 293 652</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	941 639	770 896
Pensionskostnader för övriga anställda	3 555 615	2 965 344
Sociala avgifter enligt lag och avtal	7 268 969	5 514 778
	<b>11 766 223</b>	<b>9 251 018</b>

**Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader**

**30 698 839                      25 544 670**

Verkställande direktörens aktuella årslön uppgår per 2021-12-31 till 2 229 tkr. Övrig förmån utgörs av inbetalning till pensionsförsäkring 1 008 tkr.

Bolagets kostnader för verkställande direktörens eventuella förtida avgång är maximerat till 12 månaders lön.

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</b>		
Andel kvinnor i styrelsen	20 %	0 %
Andel män i styrelsen	80 %	100 %
Andel kvinnor i koncernledning	50 %	75 %
Andel män i koncernledning	50 %	25 %

**Not 6 Avskrivningar  
Koncernen**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Byggnader och markanläggningar	10 067 788	9 798 417
Inventarier	14 030 465	17 556 658
	<b>24 098 253</b>	<b>27 355 075</b>

**Moderbolaget**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Inventarier	793 611	1 206 802
	<b>793 611</b>	<b>1 206 802</b>

**Not 7 Ränteintäkter och liknande resultatposter  
Koncernen**

	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Ränteintäkter externt	59 820	68 614
	<b>59 820</b>	<b>68 614</b>

**Moderbolaget**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ränteintäkter från koncernföretag	1 642 795	1 490 192
Ränteintäkter externt	59 086	64 401
	<b>1 701 881</b>	<b>1 554 593</b>

**Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter  
Koncernen**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Räntekostnader externt	-3 382 421	-3 499 873
	<b>-3 382 421</b>	<b>-3 499 873</b>
<b>Moderbolaget</b>		
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Räntekostnader externt	-914 154	-973 461
	<b>-914 154</b>	<b>-973 461</b>

**Not 9 Skatt på årets resultat  
Koncernen**

	2021	2020
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-2 323	-7 999
Uppskjuten skatt	3 153 022	8 661 900
Justering avseende tidigare år	-186	0
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>3 150 513</b>	<b>8 653 901</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2021		2020	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-22 682 986		-48 380 068
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	4 672 695	21,40	10 353 335
Ej avdragsgilla kostnader		-243 673		-27 935
Schablonränta på periodiseringsfond		-21 358		-52 128
Ej skattepliktiga intäkter		1 394		72
Återföring av periodiseringsfond		-152 659		-119 827
Ej värderat underskottsavdrag		-1 100 456		-1 621 231
Skatt hänförlig till tidigare år		-186		-7 999
Effekt av ändrad skattesats		-5 244		129 614
<b>Redovisad effektiv skatt</b>		<b>3 150 513</b>		<b>8 653 901</b>

**Moderbolaget**

	2021	2020
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	0	-7 999
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>0</b>	<b>-7 999</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2021		2020	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		2 762 370		-16 126 957
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-569 048	21,40	3 451 169
Ej avdragsgilla kostnader		-166 033		-25 729
Schablonränta på periodiseringsfond		-19 394		-40 119
Ej skattepliktiga intäkter		891 971		
Återföring av periodiseringsfond		-136 945		-119 827
Nedskrivning av dotterbolagsaktier				-3 265 494
Skatteeffekt av ej värderat underskott		-551		
Skatt hänförlig till tidigare år				-7 999
<b>Redovisad effektiv skatt</b>		<b>0</b>		<b>-7 999</b>

**Not 10 Byggnader och mark  
Koncernen**

	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	422 958 496	411 179 078
Inköp	0	11 779 417
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>422 958 496</b>	<b>422 958 496</b>
Ingående avskrivningar	-109 840 313	-100 041 896
Årets avskrivningar	-10 067 787	-9 798 417
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-119 908 100</b>	<b>-109 840 313</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>303 050 396</b>	<b>313 118 183</b>
Taxeringsvärden för fastigheter	217 144 000	217 144 000
	<b>217 144 000</b>	<b>217 144 000</b>

**Not 11 Inventarier, verktyg och installationer  
Koncernen**

	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	281 724 207	274 946 061
Inköp	5 063 717	6 749 290
Överfört från pågående anläggningar	197 477	331 510
Försäljningar/utrangeringar	0	-302 656
Justeringspost överavskrivningar	-543 417	0
Försäljning dotterbolag	-52 789 940	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>233 652 044</b>	<b>281 724 205</b>
Ingående avskrivningar	-226 286 868	-208 815 964
Försäljningar/utrangeringar	0	85 753
Avskrivningar sålda dotterbolag	44 886 059	0
Årets avskrivningar	-13 768 107	-17 556 658
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-195 168 916</b>	<b>-226 286 868</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>38 483 128</b>	<b>55 437 338</b>



**Moderbolaget**

	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	12 242 827	11 702 420
Inköp	178 038	540 407
Justeringspost överavskrivningar	-543 417	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 877 448</b>	<b>12 242 827</b>
Ingående avskrivningar	-10 240 564	-9 033 762
Årets avskrivningar	-793 612	-1 206 802
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-11 034 176</b>	<b>-10 240 564</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>843 272</b>	<b>2 002 263</b>

**Not 12 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar  
Koncernen**

	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Ingående nedlagda kostnader	1 130 217	1 956 453
Under året nedlagda kostnader	1 441 867	624 943
Under året omfördelning till anläggningstillgångar	-197 477	-331 510
Under året omfördelning till resultaträkning	0	-1 119 669
<b>Utgående nedlagda kostnader</b>	<b>2 374 607</b>	<b>1 130 217</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 374 607</b>	<b>1 130 217</b>

**Moderbolaget**

	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Under året nedlagda kostnader	9 474	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 474</b>	<b>0</b>
<b>Utgående nedlagda kostnader</b>	<b>9 474</b>	<b>0</b>

**Not 13 Långfristiga värdepappersinnehav  
Koncernen**

	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	47 000	47 000
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>47 000</b>	<b>47 000</b>

**Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  
Koncernen**

	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Förutbetalda hyror	17 566 221	3 044 462
Förutbetalda leasingavgifter	305 894	425 176
Förutbetalda försäkringar	282 331	1 270 112
Upplupna statliga stöd	0	30 229 756
Övriga poster	2 747 378	3 789 004
Upplupna ränteintäkter	151 772	64 764
Upplupna hyresintäkter	0	672 292
<b>21 053 596</b>	<b>39 495 566</b>	

**Moderbolaget**

	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Förutbetalda leasingavgifter	41 816	54 398
Förutbetalda försäkringar	225 861	231 412
Upplupna statliga stöd	0	2 892 330
Övriga poster	814 733	873 960
<b>1 082 410</b>	<b>4 052 100</b>	

**Not 15 Uppskjuten skatt  
Koncernen**

	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Värdering av förlustavdrag	0	-436 010
Skattemässiga avskrivningar	7 452 481	7 222 656
Eliminering obeskattade reserver	5 645 904	9 353 128
Koncernmässigt övervärde byggnader	20 479 818	21 052 682
Övriga koncernjusteringar	-44 881	-35 780
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>33 533 322</b>	<b>37 156 676</b>

**Not 16 Långfristiga skulder  
Koncernen**

	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	144 640 625	147 528 125
	<b>144 640 625</b>	<b>147 528 125</b>

**Moderbolaget**

	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	57 190 625	58 078 125
	<b>57 190 625</b>	<b>58 078 125</b>

**Not 17 Ställda säkerheter  
Koncernen**

	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>För avsättningar och egna skulder kreditinstitut</b>		
Fastighetsinteckningar	204 243 175	204 243 175
Företagsinteckningar	54 000 000	65 615 000
	<b>258 243 175</b>	<b>269 858 175</b>

**Moderbolaget**

	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>För skulder till kreditinstitut:</b>		
Företagsinteckningar	3 000 000	3 000 000
	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>

**Not 18 Checkräkningskredit  
Koncernen**

Beviljat belopp på checkkredit uppgår i koncernen till 35 000 000 kr (35 000 000 kr).

**Not 19 Skulder som avser flera poster  
Koncernen**

Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen:

	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till kreditinstitut	150 578 125	152 353 125
Övriga skulder	6 588 976	0
	<b>157 167 101</b>	<b>152 353 125</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till kreditinstitut	1 387 500	1 000 000
	<b>1 387 500</b>	<b>1 000 000</b>

**Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter  
Koncernen**

	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Upplupna räntekostnader	0	179 000
Upplupna löner	10 277 642	8 062 966
Upplupna sociala avgifter	14 690 381	14 363 909
Upplupna semesterlöner	14 449 870	17 060 363
Upplupna hyreskostnader	809 134	4 701 950
Förutbetalda hyresintäkter	2 371 995	267 571
Övriga poster	2 479 124	5 986 610
	<b>45 078 146</b>	<b>50 622 369</b>

**Moderbolaget**

	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Upplupna löner	3 808 027	3 639 415
Upplupna sociala avgifter	3 082 939	2 949 589
Övr interimskulder	837 009	1 030 042
	<b>7 727 975</b>	<b>7 619 046</b>

**Not 21 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet  
Koncernen**

	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Redovisat ej erhållet statligt omställningsstöd	412 811	-30 229 756
Kostnadsförda pågående arbeten	0	1 119 669
Justering försäljning dotterbolag	2 649	
Upplupen långfristig hyra	6 588 976	0
	<b>7 004 436</b>	<b>-29 110 087</b>

**Not 22 Inköp och försäljning mellan koncernföretag  
Moderbolaget**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,83 %	0,11 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	93,99 %	80,75 %

**Not 23 Resultat från andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultat vid avyttringar	4 329 957	0
	<b>4 329 957</b>	<b>0</b>

**Not 24 Bokslutsdispositioner  
Moderbolaget**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Återföring från periodiseringsfond	11 079 774	18 664 794
Erhållna koncernbidrag	32 840 393	26 275 777
Lämnade koncernbidrag	-20 561 336	-34 174 186
	<b>23 358 831</b>	<b>10 766 385</b>

**Not 25 Andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	113 692 797	112 827 290
Inköp	0	210 000
Försäljningar	-1 500 000	0
Aktieägartillskott	0	655 507
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>112 192 797</b>	<b>113 692 797</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>112 192 797</b>	<b>113 692 797</b>

**Not 26 Specifikation andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

<b>Namn</b>	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>	<b>Andel</b>	<b>Bokfört värde</b>
Winn Hotels Haninge AB	556422-9978	Haninge	100%	100 000
Winn Hotels Gävle AB	556033-8294	Gävle	100%	365 000
Winn Hotels Falun AB	556092-1446	Falun	100%	1 550 100
Höstsol Fastigheter AB	556274-9134	Täby	100%	6 000 000
Winn Hotels Sästaholm Hotell&KonfAB	556101-4936	Täby	100%	150 001
Winn Hotels Högbo Brukshotell AB	556279-5251	Sandviken	100%	1
Winn Hotels Bjertorp Slott AB	556509-7887	Kvänum	100%	831 507
Winn Hotels Fastighets AB	556263-5945	Gävle	100%	4 950 000
Winn Hantverkshuset AB	559101-5010	Uppsala	100%	89 207 832
Winn Hotels Uppsala	556597-3731	Uppsala	100%	600 000
Winn Hotels Karlskrona AB	556557-8027	Karlskrona	100%	2 200 000
Winn Hotellbågen AB	556792-7057	Uppsala	100%	2 000 000
Winn Hotel Group Helsingborg AB	556800-8972	Helsingborg	100%	1 000 000
Winn Hotel Group Göteborg AB	556787-9522	Göteborg	100%	1 000 000
Software Hotels AB	556552-3312	Gävle	100%	1 838 356
Winn Wine and Food AB	556854-5551	Gävle	100%	100 000
Winn Hotel Group Norrköping AB	559213-0685	Norrköping	100%	100 000
Winn Hotel Group Södertälje AB	559219-0655	Södertälje	100%	100 000
Winn Hotel Group Lindholmen AB	<u>559241-0061</u>	<u>Göteborg</u>	<u>100%</u>	<u>100 000</u>
<b>Summa</b>				<b><u>112 192 797</u></b>

**Not 27 Eventualförpliktelser  
Moderbolaget**

	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Borgensförbindelse till förmån för koncernföretag	48 679 000	57 799 000
<b>Summa eventualförpliktelser</b>	<b>48 679 000</b>	<b>57 799 000</b>

**Not 28 Disposition av vinst eller förlust  
Moderbolaget**

**2021-12-31**

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

Överkursfond	92 588 963
Balanserade vinstmedel	57 790 390
årets vinst	2 762 370
	<b>153 141 723</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	153 141 723
	<b>153 141 723</b>

**Not 29 Aktiekapital  
Moderbolaget**

Aktiekapitalet i moderbolaget består av 22 233 111 st aktier med kvotvärde 1 kr.

**Not 30 Obeskattade reserver  
Moderbolaget**

**2021-12-31**                      **2020-12-31**

Akkumulerade överavskrivningar	-543 417	-543 417
Periodiseringsfond 2017	0	6 079 774
Periodiseringsfond 2018	7 750 000	12 750 000
Underavskrivning justering IB	0	543 417
	<b>7 206 583</b>	<b>18 829 774</b>

**Not 31 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut  
Koncernen och Moderbolaget**

De restriktioner och allmänna rekommendationer som återinfördes under de sista veckorna av 2021 med anledning av Omikron fick en negativ påverkan på belägningsgraden för koncernen under inledningen av 2022, framför allt för januari månad men även under februari. Verksamhetsåret fick inte den start man hoppats på och även om omsättningsnivån var bättre än föregående år så var det långt ifrån tillfredsställande. När restriktioner och allmänna rekommendationer sedan släpptes den 9 februari 2022 konstaterades snabbt att bokningsflödet åter vände uppåt. Branschen som helhet och med den Winn Hotel Group kunde på nytt se god återhämtning av beläggning och intäktsflöden.

Se vidare beskrivning under Framtida utveckling i förvaltningsberättelsen.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Gävla den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Hans Boberg  
Ordförande

Joachim Eriksson

Roger Adolfsen

Louise Engwall Edholm

Anders Junger  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Christine Larsson Schedin  
Auktoriserad revisor



# Deltagare

**ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB** 665029-6740 Sverige

## ***Signerat med Svenskt BankID***

***2022-05-30 06:54:53 UTC***

Namn returnerat från Svenskt BankID: CHRISTINE LARSSON  
SCHEDIN

Datum

Christine Larsson Schedin  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

**WINN HOTEL GROUP AB** 556422-3096 Sverige

## ***Signerat med Svenskt BankID***

***2022-05-27 14:19:16 UTC***

Namn returnerat från Svenskt BankID: Hans Joel Boberg

Datum

Hans Boberg

Leveranskanal: E-post

## ***Signerat med Svenskt BankID***

***2022-05-27 08:50:30 UTC***

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOACHIM ERIKSSON

Datum

Joachim Eriksson

Leveranskanal: E-post

## ***Signerat med Norskt BankID (AdES)***

***2022-05-29 10:48:31 UTC***

Namn returnerat från Norskt BankID (AdES): Roger Adolfsen

Datum

Roger Adolfsen

Leveranskanal: E-post

## ***Signerat med Svenskt BankID***

***2022-05-29 08:52:29 UTC***

Namn returnerat från Svenskt BankID: Louise I E Engwall Edholm

Datum

Louise Engwall Edholm

Leveranskanal: E-post

## ***Signerat med Svenskt BankID***

***2022-05-27 22:50:02 UTC***

Namn returnerat från Svenskt BankID: Per Anders Percyval Junger

Datum

Anders Junger

Leveranskanal: E-post